|  |  |
| --- | --- |
| 6 ноября 2015 года | N 112-ЗРТ |

РЕСПУБЛИКА ТЫВА

ЗАКОН

ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ

В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА

Принят

Верховным Хуралом (парламентом)

Республики Тыва

21 октября 2015 года

Настоящий [Закон](consultantplus://offline/ref=702619F380D0990B1A1C2B722D8A4E237031F7B9D24FE97C6D8248BB59D2B49DE3F44C1A1B3483E2C074B90B7B5B60834E3054B424E4D92DSB24K) определяет правовые, организационные и экономические условия создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Тыва, а также регулирует отношения между субъектами, осуществляющими деятельность на территории индустриальных (промышленных) парков, и органами государственной власти Республики Тыва.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - промышленный парк);

2) резидент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного парка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры промышленного парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории промышленного парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции (далее - договор);

3) инфраструктура промышленного парка - совокупность объектов инженерного и транспортного назначения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов связи и телекоммуникаций, иных объектов, обеспечивающих деятельность резидентов промышленного парка;

4) управляющая компания промышленного парка - юридическое лицо, на которое возложены функции, связанные с развитием и управлением промышленного парка, эксплуатацией объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории промышленного парка, предоставлением сервисных услуг резидентам промышленного парка, в том числе в качестве единого оператора, размещением резидентов промышленного парка (далее - управляющая компания);

5) уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Республики Тыва, уполномоченный осуществлять координацию деятельности управляющих компаний и ведение реестра резидентов промышленных парков в Республике Тыва.

Статья 2. Цель создания и основные задачи функционирования промышленных парков

1. Целью создания промышленных парков является повышение инвестиционной привлекательности Республики Тыва посредством создания доступной инфраструктуры для размещения объектов инвесторов.

2. Основные задачи функционирования промышленных парков:

1) создание инфраструктурных условий для осуществления прямых инвестиций;

2) улучшение условий труда, повышение уровня занятости и качества жизни населения;

3) увеличение налогооблагаемой базы на территории Республики Тыва;

4) развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Тыва;

5) развитие межрегиональных и международных связей в промышленной сфере;

6) увеличение доли производимых в Республике Тыва товаров, работ, услуг.

Статья 3. Присвоение и лишение статуса промышленного парка

1. Присвоение статуса промышленного парка могут инициировать:

1) исполнительные органы государственной власти Республики Тыва;

2) органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Тыва;

3) инвесторы, состоящие на учете в налоговых органах Российской Федерации на территории Республики Тыва и обладающие правами на земельные участки, расположенные на территории Республики Тыва.

2. В целях присвоения статуса промышленного парка инициаторы, указанные в [части 1](#P40) настоящей статьи, представляют в Совет по улучшению инвестиционного климата Республики Тыва (далее - Совет) документы, состав которых определяется Правительством Республики Тыва.

3. Решение о присвоении статуса промышленного парка с определением специализации по видам экономической деятельности и категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, к которым относятся резиденты промышленного парка, или решение об отказе в присвоении статуса промышленного парка утверждается распоряжением Правительства Республики Тыва по представлению Совета.

4. Статус промышленного парка присваивается на срок не более сорока девяти лет.

5. Решение о присвоении или отказе в присвоении статуса промышленного парка направляется Советом в уполномоченный орган и инициатору присвоения статуса промышленного парка в тридцатидневный срок со дня подачи заявки.

6. На основании решения Совета о присвоении статуса промышленного парка уполномоченный орган готовит проект правового акта Правительства Республики Тыва о внесении промышленного парка в реестр промышленных парков Республики Тыва (далее - реестр). В данном правовом акте определяются муниципальные образования в Республике Тыва, на территории которых будет размещаться промышленный парк, специализация промышленного парка по видам экономической деятельности и категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, к которым относятся резиденты промышленного парка.

7. Форма и порядок ведения реестра утверждаются уполномоченным органом.

8. Лишение статуса промышленного парка и исключение из реестра осуществляется в случае наличия одного или более из следующих оснований:

1) в течение трех лет со дня присвоения статуса промышленного парка не заключено ни одного договора с резидентами о ведении деятельности на территории промышленного парка в Республике Тыва либо все ранее заключенные договоры расторгнуты;

2) в течение трех лет подряд в промышленном парке всеми его резидентами не осуществляется деятельность.

9. Рассмотрение вопроса о лишении статуса промышленного парка могут инициировать лица, указанные в [части 1](#P40) настоящей статьи, а также уполномоченный орган.

10. Решение о лишении статуса промышленного парка принимается Советом и направляется в уполномоченный орган и инициатору присвоения статуса промышленного парка в сроки, определяемые правовым актом Правительства Республики Тыва.

11. На основании решения Совета о лишении статуса промышленного парка уполномоченный орган готовит проект правового акта Правительства Республики Тыва об исключении промышленного парка из реестра.

Статья 4. Резидент промышленного парка

1. Порядок отбора претендентов для присвоения статуса резидента промышленного парка в Республике Тыва устанавливается Правительством Республики Тыва.

2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель приобретают статус резидента промышленного парка с даты заключения договора о ведении деятельности на территории промышленного парка.

3. В промышленном парке могут осуществлять свою деятельность индивидуальные предприниматели, юридические лица в соответствии с категориями, к которым относятся резиденты промышленного парка, и специализацией по видам экономической деятельности промышленного парка.

4. Расторжение договора о ведении деятельности на территории промышленного парка влечет за собой лишение статуса резидента промышленного парка со дня его расторжения.

5. Утрата статуса резидента промышленного парка влечет за собой возмещение расходов управляющей компании на подготовку земельного участка, на котором осуществлял свою деятельность резидент промышленного парка, с целью предоставления такого земельного участка другому резиденту промышленного парка.

Статья 5. Присвоение статуса резидента промышленного парка, лишение статуса резидента промышленного парка

1. Статус резидента промышленного парка не присваивается, если претендент на присвоение статуса резидента промышленного парка:

1) находится в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства;

2) имеет неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

2. Условиями, необходимыми для присвоения юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю статуса резидента промышленного парка, являются:

1) наличие инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории промышленного парка, соответствующего специализации по видам экономической деятельности промышленного парка и предусматривающего:

а) создание новых рабочих мест;

б) увеличение налогооблагаемой базы;

в) соответствие или превышение среднего уровня заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя, претендующего на присвоение статуса резидента, значению среднего уровня заработной платы в муниципальном образовании Республики Тыва, в котором располагается промышленный парк, по соответствующему виду экономической деятельности, осуществляемой резидентом;

2) наличие земельного участка и технических условий на территории промышленного парка, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) соответствие инвестиционного проекта природоохранным требованиям, нормам и правилам деятельности на территории промышленного парка;

3. Претендент на присвоение статуса резидента промышленного парка (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган заявку, которая должна содержать:

1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей целям и задачам, установленным перспективным планом развития промышленного парка;

2) сведения о площади земельного участка, объектах недвижимости и инфраструктуры, необходимых для предполагаемой деятельности заявителя;

3) сведения о предполагаемых объемах инвестиций, включая объем инвестиций в течение года со дня присвоения статуса резидента промышленного парка.

4. Форма заявки, указанной в [части 3](#P77) настоящей статьи, утверждается уполномоченным органом.

5. Заявитель прилагает к заявке, указанной в [части 3](#P77) настоящей статьи, следующие документы:

1) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) копии учредительных документов юридических лиц;

4) утвержденный заявителем инвестиционный проект по форме, утвержденной уполномоченным органом;

5) копию кредитного договора, заверенную кредитной организацией, или письменное подтверждение кредитной организации о намерении предоставить кредит на реализацию инвестиционного проекта (в случае привлечения кредита).

6. Основаниями для отказа заявителю в присвоении статуса резидента промышленного парка являются:

1) представление документов, указанных в [частях 3](#P77) и [5](#P82) настоящей статьи, не в полном объеме;

2) несоответствие условиям, указанным в [части 2](#P70) настоящей статьи;

3) отсутствие на территории промышленного парка свободного земельного участка, отвечающего условиям, указанным в заявке на присвоение статуса резидента промышленного парка;

4) несоответствие предполагаемой деятельности заявителя и (или) инвестиционного проекта целям и задачам, установленным перспективным планом развития промышленного парка.

7. Решение о присвоении статуса резидента промышленного парка или об отказе в присвоении статуса резидента промышленного парка принимается в течение 30 дней со дня подачи заявки и документов, указанных в [части 5](#P82) настоящей статьи. О принятом решении заявитель уведомляется в течение 5 дней со дня его принятия.

8. Статус резидента промышленного парка присваивается сроком на 5 лет.

9. После принятия решения уполномоченным органом о присвоении заявителю статуса резидента промышленного парка управляющая компания и резидент промышленного парка заключают договор о ведении деятельности в промышленном парке.

10. Лишение резидента промышленного парка его статуса осуществляется в случаях:

1) несоответствия фактических параметров реализуемого инвестиционного проекта параметрам, указанным в инвестиционном проекте при подаче заявки на присвоение статуса резидента промышленного парка;

2) следующих нарушений условий договора о ведении деятельности в промышленном парке: непредставление в уполномоченный орган бухгалтерской и иной отчетности более чем за 2 отчетных квартала; воспрепятствование проведению проверки уполномоченным органом соответствия активов, приобретенных на осуществление инвестиционного проекта, представленным документальным подтверждениям;

3) наличия просроченной задолженности по предоставленным ранее на возвратных условиях бюджетным средствам;

4) нецелевого расходования бюджетных средств;

5) повторного возникновения в течение одного года у резидента промышленного парка просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;

6) представления в уполномоченный орган заведомо недостоверной информации;

7) наличия у резидента просроченной задолженности свыше трех месяцев по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды;

8) лишения промышленного парка его статуса в соответствии с [частью 8 статьи 3](#P50) настоящего Закона.

При наступлении вышеуказанных случаев уполномоченный орган принимает решение о лишении резидента промышленного парка его статуса, которое является основанием для расторжения договора о ведении деятельности в промышленном парке.

Статья 6. Управление промышленным парком

1. Управление промышленным парком осуществляется управляющей компанией.

2. При создании промышленного парка на основе имущественного комплекса, находящегося в государственной или муниципальной собственности, функции управляющей компании возлагаются на государственную или муниципальную организацию (юридическое лицо), которые создаются и (или) определяются Правительством Республики Тыва или муниципальным образованием Республики Тыва.

3. При создании промышленного парка на основе имущественного комплекса инвестора и (или) строительства инфраструктуры промышленного парка за счет средств инвестора функции управляющей компании возлагаются по согласованию с Советом без проведения конкурса на организацию (юридическое лицо) инвестора или организацию (юридическое лицо), которые созданы и (или) определены инвестором.

4. На основании решения Совета издается распоряжение Правительства Республики Тыва о наделении организации (юридического лица) функциями управляющей компании.

5. К полномочиям управляющей компании относятся:

1) разработка и реализация перспективного плана развития промышленного парка, который обеспечит создание и развитие объектов недвижимости и инфраструктуры промышленного парка, необходимых для размещения объектов инвесторов;

2) управление комплексом объектов недвижимости и инфраструктуры, расположенных на общей территории промышленного парка;

3) ведение реестра резидентов промышленных парков;

4) содействие резидентам промышленного парка в осуществлении их деятельности на территории промышленного парка;

5) предоставление консалтинговых, маркетинговых, информационных, транспортных и иных сопутствующих реализации инвестиционного проекта услуг;

6) заключение с резидентами промышленных парков договоров о ведении деятельности на территориях промышленных парков;

7) контроль за соблюдением условий договоров с резидентами промышленного парка о ведении деятельности на территории промышленного парка;

8) подготовка ежегодного отчета о результатах деятельности промышленного парка;

9) иные полномочия, определяемые правовыми актами Республики Тыва.

6. Совет рассматривает и утверждает перспективные планы развития промышленных парков, а также заслушивает ежегодные отчеты о реализации таких планов.

Статья 7. Полномочия Правительства Республики Тыва

К полномочиям Правительства Республики Тыва относятся:

1) присвоение или отказ от присвоения статуса промышленного парка;

2) принятие нормативных правовых актов, направленных на обеспечение функционирования промышленных парков Республики Тыва, в том числе государственных программ;

3) определение уполномоченного органа;

4) определение управляющей компании;

5) определение порядка отбора резидентов промышленного парка;

6) включение промышленных парков в реестр и исключение из реестра;

7) осуществление иных полномочий в сфере обеспечения функционирования промышленных парков в Республике Тыва в соответствии с законодательством.

Статья 8. Полномочия уполномоченного органа

К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) координация деятельности органов исполнительной власти Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, связанной с созданием и развитием промышленных парков;

2) координация деятельности управляющих компаний;

3) утверждение порядка представления отчетов о результатах деятельности промышленных парков;

4) привлечение и отбор резидентов промышленных парков в соответствии с порядком, определенным Правительством Республики Тыва;

5) присвоение статуса резидента промышленного парка;

6) оценка эффективности деятельности промышленных парков на основе анализа ежегодных отчетов о результатах деятельности промышленных парков.

Статья 9. Государственная поддержка промышленных парков (резидентов промышленных парков) в целях применения к ним мер стимулирования

1. Государственная поддержка промышленных парков (резидентов промышленных парков) осуществляется при условии присвоения статуса промышленного парка (статуса резидента промышленного парка) и включения промышленного парка в установленном порядке в реестр и является составной частью промышленной политики, проводимой Правительством Республики Тыва.

2. Государственная поддержка промышленных парков (резидентов промышленных парков) осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Республики Тыва.

Статья 10. Оценка эффективности деятельности промышленных парков

1. Уполномоченным органом осуществляется оценка эффективности деятельности промышленных парков в соответствии со следующими критериями:

1) уровень заполненности резидентами промышленного парка;

2) количество рабочих мест, организованных на территории промышленного парка его резидентами, в том числе высокопроизводительных;

3) средний уровень заработной платы работников организаций резидентов промышленного парка, осуществляющих деятельность на территории промышленного парка, соответствует или превышает значение среднего уровня заработной платы в муниципальном образовании Республики Тыва, в котором располагается промышленный парк;

4) объем инвестиций в основной капитал, осуществленных резидентами промышленного парка;

5) объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Тыва;

6) объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг.

2. В целях оценки эффективности деятельности промышленных парков управляющие компании ежегодно представляют в уполномоченный орган отчеты о результатах деятельности промышленных парков. К отчету прилагаются документы, подтверждающие указанные в нем сведения.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва

Ш.КАРА-ООЛ

г. Кызыл

6 ноября 2015 года

N 112-ЗРТ