

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Республики Тыва

«О внесении изменений в закон Республики Тыва от 18.06.2024 N 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Правовое основание разработки:

В соответствии со ст. 15 Конституционного закона Республики Тыва от 31 декабря 2003 г. № 95 ВХ-1 «О Правительстве Республики Тыва».

Цель принятия:

За период действия Закона Республики Тыва от 18.06.2024 N 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» возникла необходимость внесения в него изменений и дополнений в связи со следующим.

С 2021 г. начата реализация масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Тыва, где предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, если инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта.

То есть в настоящее время обязательства застройщика по передаче определенной площади жилых помещений по одному соглашению зачастую нереализуемо, в связи с особенностями планировки жилых помещений того или иного многоквартирного дома.

Предлагаемой редакцией предусмотрен зачет разницы площадей жилых помещений, передаваемых республике или муниципальному образованию по соглашению, в счет площадей, передаваемых по иному масштабному инвестиционному проекту данного застройщика.

Социально-экономический эффект:

Принятие законопроекта создаст условия для эффективного регулирования жилищных прав граждан.

Оценка регулирующего воздействия:

Проведение процедуры ОРВ не требуется, отсутствуют риски нарушения антимонопольного законодательства.

Финансовое обоснование:

Принятие проекта не потребует дополнительного расходования средств республиканского бюджета Республики Тыва.

Принятие проекта не потребует дополнительного расходования средств республиканского бюджета Республики Тыва.

Перечень нормативных правовых актов, подлежащих изменению в случае принятия проекта:

Принятие проекта не потребует приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Тыва.

Сведения о разработчике:

Кара-Сал Людмила Сергеевна, начальник отдела правового обеспечения, тел. 6-36-90

Заместитель министра



О.Б.Ондар